

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 265**  
(тепловая энергия и теплоноситель)

г. Махачкала

«01» 01 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дагестанэнерго» в лице начальника Управления по сбыту Мусаева Заурбека Муратовича действующего на основании доверенности № 06 от 10 января 2022 г. именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка-детский сад № 49», в лице заведующей Магомедовой Миясат Абдулаевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор теплоснабжения о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель соответствующего качества до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в соответствии с установленным лимитом, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии и теплоносителя.

1.2. Местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплоснабжающей организации или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации.

1.3. Теплоснабжающая организация и Потребитель при заключении и исполнении, настоящего Договора в случаях, не урегулированных настоящим Договором, обязуются руководствоваться требованиями следующих действующих нормативно правовых актов и нормативно-технических документов:

1. Гражданский кодекс РФ
2. Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О теплоснабжении» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021)
3. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 14.02.2020) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
4. Постановление Правительства РФ от 17.10.2009 N 816 (ред. от 04.05.2012) «О внесении изменений в акты Правительства Российской Федерации в части совершенствования порядка расчетов за электрическую энергию (мощность), тепловую энергию и природный газ»
5. Приказ Министерства Энергетики РФ «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» от 30.12.2008г № 325
6. Постановление Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 «О коммерческом учёте тепловой энергии, теплоносителя»
7. Приказ Министерства РФ от 30.06.2014 №399 «Об утверждении Методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1. Поставлять через присоединенную сеть тепловую энергию Потребителю в пределах установленного лимита или Договорного объема, при наличии у него, отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям Теплоснабжающей организации, при обеспечении учета потребления энергии и её оплаты.

2.2. Поддерживать, в точках разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон режим подачи тепловой энергии в соответствии с техническими условиями на подключение объекта Потребителя к тепловой сети Теплоснабжающей организации.

2.3. По просьбе Потребителя рассматривать изменения условий Договора в части Договорных тепловых нагрузок. Соответствующее обоснованное письменное заявление Потребителя должно быть представлено в Теплоснабжающую организацию на рассмотрение не позднее 01 декабря текущего года. Увеличение Договорных величин потребления тепловой энергии и теплоносителя допускается только при наличии Технических Условий на вновь вводимые нагрузки, выданные Теплоснабжающей организацией, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.4. Передавать Потребителю ежемесячно до 10 -го числа месяца, следующего за расчетным, оформленные со стороны Теплоснабжающей организации Акты приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя и платежные документы за расчетный период.

#### **Теплоснабжающая организация имеет право:**

2.5. Ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя в случаях:

- В случае не подписания Потребителем Договора теплоснабжения в течении 10 рабочих дней со дня поступления проекта Договора, подписанного Теплоснабжающей организацией;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- нарушение условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;
- нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;
- несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя, в том числе без согласования с Потребителем при необходимости принятия неотложных мер;
- При отсутствии у Потребителя, утвержденного в установленном порядке акта о готовности теплоиспользующего оборудования Потребителя к отопительному сезону;
- в случае самовольного присоединения теплоиспользующих установок к сети теплоснабжающей организации;
- в случае самовольного увеличения присоединенной договорной нагрузки;
- по предписанию органов власти, уполномоченных осуществлять энергетический надзор;
- В иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

2.6. При возникновении аварийного дефицита тепловой энергии на теплоисточнике, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также стихийными бедствиями, невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями, производить ограничение тепловой энергии в соответствии с графиками ограничения, согласованными с Главой муниципального образования.

2.7. Представители Теплоснабжающей организации, действующие на основании служебного удостоверения, имеют право осуществлять проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ**

#### **Потребитель обязуется:**

3.1. Оплачивать фактически принятое Потребителем количество тепловой энергии в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 4 «Цена Договора, порядок расчетов и платежей» настоящего Договора.

3.2. Вести контроль по соблюдению Договорных величин;

3.3. Изыскать прочие подтвержденные источники финансирования для оплаты теплоэнергии, потребленной сверх установленных лимитов.

3.4. Не позднее 1 декабря каждого года представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на Договорные величины потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на последующий год с разбивкой по месяцам и всем объектам. Изменение количества (Договорных величин в случае изменения лимитов бюджетных обязательств) подаваемой Теплоснабжающей

организацией Потребителю тепловой энергии и теплоносителя производится по согласованию Сторон путем переоформления **Приложения № 1** к настоящему Договору.

**3.5.** Соблюдать на всех объектах режим потребления тепловой энергии и теплоносителя исключая сверхнормативные потери тепловой энергии. В случае нарушения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя потребитель возмещает убытки теплоснабжающей организации в соответствии с расчетными объемами.

**3.6.** Подавать заявку на вызов представителя Теплоснабжающей организации для опломбирования задвижек при проведении плановых ремонтных работ и завершении отопительного периода, равно как и снятия пломб с началом отопительного периода, с составлением двустороннего акта.

**3.7.** Поддерживать давление в обратной магистрали на вводе для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

**3.8.** Поддерживать на границе раздела в тепловом пункте разность температур в подающей и обратной сети не менее 15 °С.

**3.9.** Проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования контрольно-измерительных приборов согласно срокам поверки, местных систем теплоснабжения согласно предписаний Теплоснабжающей организации и оформлением Акта готовности (СО 153-34.20.501-2003).

**3.10.** Ежегодно в срок до 01 (первого) октября подготавливать тепловые сети, тепловые пункты и теплоснабжающие установки к работе в отопительный период с обязательным выполнением предписаний уполномоченных органов, с оформлением Актов о готовности тепловых сетей, тепловых пунктов и теплоиспользующего оборудования Потребителя к отопительному сезону и направлением письменной заявки Потребителя о включении отопления. При неготовности систем и отсутствии Акта готовности включение систем теплоснабжения Потребителя считается самовольным.

**3.11.** Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода производится исключительно Теплоснабжающей организацией. На тепловых узлах, находящихся на балансе Потребителя, замена дроссельных устройств (сопел, шайб) производится Потребителем с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

**3.12.** Согласовывать с Теплоснабжающей организацией подключение вновь вводимых теплоснабжающих установок, в том числе Субабонентов.

**3.13.** Потребитель может передавать Субабоненту тепловую энергию и (или) теплоносители, принятые им от Теплоснабжающей организации через присоединенную тепловую сеть, только с согласия Теплоснабжающей организации в ином случае включение систем теплоснабжения считать самовольным.

**3.14.** Обеспечивать обслуживание тепловых вводов и узлов учета тепловой энергии персоналом, прошедшим специальную подготовку и проверку знаний в комиссии предприятия с участием представителей органов власти уполномоченных осуществлять энергетический надзор.

**3.15.** Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Теплоснабжающей организации к действующим теплоустановкам и приборам коммерческого учета с целью контроля по соблюдению установленных режимов теплоснабжения, исправности приборов учета, а также для проведения замеров по определению качества теплоэнергии и в других необходимых случаях.

**3.16.** Обеспечивать сохранность на своей территории теплооборудования, тепловых сетей, приборов учета теплоэнергии, принадлежащих как Теплоснабжающей организации, так и Потребителю. Потребитель обязан при обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их несоответствия требованиям «Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя», утверждённых ПП РФ от 18.11.2013г. №1034, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Теплоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Потребитель обязан выполнять предписание Теплоснабжающей организации по замене неисправных приборов учета. При невыполнении предписания по ремонту и замене приборов учета узел считается, как необорудованный приборами коммерческого учета.

**3.17.** Потребитель ежегодно производит промывку и опрессовку в присутствии представителя теплоснабжающей организации действующих и вновь вводимых тепловых сетей (систем теплоснабжения) согласно программам, согласованным с Теплоснабжающей организацией, и представляет акт о проведении опрессовки и о качестве промывки тепловых сетей (систем теплоснабжения). Непромытые и неопрессованные тепловые сети и отопительные системы не включаются в работу. Теплоснабжающая организация вправе требовать от Потребителя проведения дезинфекции тепловых сетей в случае наличия объективных данных об их загрязнении,

которое не может быть устранено в ходе промывки, и в иных случаях, если это предусмотрено действующими нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами.

**3.18.** При заполнении сетевой водой системы теплоснабжения после произведенных Потребителем ремонтных работ, гидравлических испытаний, Потребитель обязан оплатить стоимость полученной тепловой энергии и сетевой воды по приборам учёта. При отсутствии у Потребителя приборов учёта, количество потребленной тепловой энергии и сетевой воды определяется в соответствии с действующим законодательством расчетным методом на основании двухсторонних актов.

**3.19.** Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об обстоятельствах, ставших известными Потребителю, которые могут привести к повреждениям теплооборудования, тепловых сетей, приборов учёта по вине третьих лиц, а также о случаях незаконного подключения к тепловым сетям третьих лиц.

**3.20.** При аварийных ситуациях и стихийных бедствиях оказывать Теплоснабжающей организации помощь транспортом, механизмами и рабочей силой для быстрого восстановления теплоснабжения отключенных объектов. Оплата оказанных услуг производится в согласованном порядке.

**3.21.** Письменно, в течение трех дней, сообщать в Теплоснабжающую организацию об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации, о подаче заявления о признании Потребителя несостоятельным (банкротом), а также о других изменениях, затрагивающих отношения сторон по данному Договору.

**3.22.** Потребителем до пуска в эксплуатацию новых тепловых сетей и систем теплоснабжения должны быть проведены их приемо-сдаточные испытания и они должны быть приняты заказчиком от монтажной организации по акту в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, правилами устройства и безопасной эксплуатации оборудования.

**3.23.** Потребитель обеспечивает учет тепловой энергии и теплоносителей; оперативное сообщение Теплоснабжающей организации обо всех нарушениях и неисправностях коммерческих приборов учёта тепловой энергии и теплоносителей;

**3.24.** Потребитель выполняет оперативные указания Теплоснабжающей организации по режиму теплоснабжения;

**3.25.** Потребитель не допускает утечки и разбора сетевой воды, не предусмотренным Договором;

**3.26.** Потребитель письменно извещает Теплоснабжающую организацию об отключении и ремонте тепловых сетей и теплоснабжающих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения; при аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения при нулевой или отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с Теплоснабжающей организацией осуществляет дренирование сетевой воды из систем теплоснабжения для предотвращения ее замерзания; включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового (летнего) ремонта, а также новых объектов только с разрешения Теплоснабжающей организации при наличии акта готовности или акта приемки комиссией;

**3.27.** Потребитель выполняет в согласованные с Теплоснабжающей организацией сроки мероприятия по подготовке системы теплоснабжения и тепловой сети к устойчивой работе в отопительный период и до его начала представляет Теплоснабжающей организации соответствующие акты готовности;

**3.28.** Принимает меры к недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, а также к уплотнению мест прохода трубопроводов через фундаменты и стены для исключения попадания воды в эти помещения по каналам при повреждении тепловой сети;

**3.29.** Потребитель обеспечивает наличие исполнительных чертежей и паспортов тепловых сетей и теплоснабжающих установок, а также производственных инструкций по их эксплуатации;

**3.30.** Своевременно уведомляет Теплоснабжающую организацию в случае передачи присоединенных устройств и сооружений другому собственнику.

**3.31.** Потребитель обязан не производить несанкционированный водоразбор из тепловых сетей и теплоснабжающих установок (для открытых и закрытых систем). При наличии у Потребителя врезок в систему отопления, предназначенных для спуска воздуха (вентилей, кранов, задвижек и др. устройств), через которые возможно осуществление водоразбора, заменить их на соответствующие устройства, конструкция которых не позволяет осуществлять водоразбор (краны Маевского, краны Пахомова либо воздушные трубки).

**3.32.** В течение 3-х рабочих дней с даты получения от Теплоснабжающей организации документов указанных в п.2.4. настоящего Договора:

– подписывать и возвращать в Теплоснабжающую организацию один экземпляр Акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя, скрепленный печатью Потребителя, за расчетный период;

– в случае несогласия с предъявленным количеством тепловой энергии и теплоносителя, представлять в Теплоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде.

– в случае отказа Потребителя от подписания Акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя и непредставления аргументированных возражений в срок, указанный в настоящем пункте, объем тепловой энергии и теплоносителя считается согласованным.

#### **Потребитель имеет право:**

**3.33.** Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе (счете-фактуре). Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ. Корректировка производится в следующем расчетном периоде.

**3.34.** Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей на основании показаний приборов учета.

**3.35.** Выходить с инициативой по заключению Дополнительного соглашения к настоящему Договору на сверхлимитное потребление тепловой энергии при условии изыскания дополнительного источника финансирования.

**3.36.** Подключать субабонента только с разрешения Теплоснабжающей организации.

### **4. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ.**

**4.1.** Оплата за фактически отпущенную тепловую энергию производится ежемесячно, до 10-ого числа месяца, следующего за расчетным, с подписанием акта сверки.

**4.2.** Расчеты за тепловую энергию производятся по тарифу, утвержденному Региональной службой по тарифам Республики Дагестан.

При этом тарифы на тепловую энергию считаются согласованными Сторонами и действующими с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

В случае установления уполномоченным органом для Теплоснабжающей организации не тарифа на теплоноситель, а иного тарифа, в отношении сторон по настоящему Договору подлежит применению данный тариф до момента установления тарифа на теплоноситель.

В случае отсутствия утвержденных уполномоченным органом тарифов на теплоноситель или иных тарифов, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации фактические расходы за теплоноситель по расчету, согласованному Сторонами.

Утвержденное уполномоченным органом годовое теплоснабжение в пределах лимитов бюджетных обязательств составляет:

теплоэнергия \_\_\_\_\_ Гкал \ год;

химочищенная вода \_\_\_\_\_ т \ год;

На сумму \_\_\_\_\_ руб. \ год (без НДС) в ценах на момент заключения Договора.

В случае изменения существующих или установления новых тарифов, цена настоящего Договора изменяется с момента ввода в действие изменённых или установленных тарифов, что не требует заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору. Окончательная цена настоящего Договора определяется по тарифам, сложившимся в течение срока их действия.

**4.3.** Ориентировочный объем фактического теплоснабжения, лимиты бюджетных обязательств и тарифы приведены в **Приложении №1**.

**4.4.** Оплата считается произведенной при поступлении денежных средств на счет Теплоснабжающей организации.

**4.5.** Внеочередная Сверка расчетов проводится в любое время по инициативе любой из Сторон, которая составляет Акт сверки на основании данных сверяющей стороны и направляет с уведомлением другой стороне.

**4.6.** Потребитель не может отказаться от оплаты за использованную тепловую энергию в период отопительного сезона при отсутствии технической возможности отключения объектов Потребителя.

**4.7.** Общее количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленным Потребителем, определяется в порядке, предусмотренном «Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя», утверждённых ПП РФ от 18.11.2013г. №1034, следующими способами:

- по показаниям узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя Потребителя – при их наличии и исправности;

- расчетным методом – при отсутствии или неисправности узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя Потребителя и Теплоснабжающей организации, а также в случае непредставления в установленный срок Потребителем Акта снятия данных с приборов учета, предусмотренным «Методикой осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя» утвержденной приказом Министерство строительство и жилищно-коммунального хозяйства РФ» от 17.03.2014г. № 99/пр, зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2014г. № 34040;

**4.8.** Исправными, Сторонами, признаются узлы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, которые установлены и используются в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя», утверждённых ПП РФ от 18.11.2013г. №1034 и выданных технических условий, прошедшими государственную метрологическую поверку, опломбированные и допущенные в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией как коммерческие.

**4.9.** При установке коммерческих приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловой сети или при отсутствии приборов учета, количество тепловой энергии увеличивается на величину потерь, имеющихся в тепловых сетях Потребителя.

**4.10.** При наличии узла учета Потребитель обязан представлять в Теплоснабжающую организацию показания прибора, посуточную ведомость работы теплового счетчика, не позднее 30 числа отчетного месяца. При нарушении сроков представления показаний приборов учета расчет тепловой энергии, теплоносителя производится согласно п.п. 118-121 «Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя», утверждённых ПП РФ от 18.11.2013г. №1034.

**4.11.** Объемы нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях Потребителя определяются Сторонами в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя утвержденным приказом Министерства энергетики РФ 30.12.2008 №325.

**4.12.** При расчетах за тепловую энергию, отпускаемую с горячей водой, и за израсходованный теплоноситель:

- оплате подлежит все количество тепловой энергии как потребленной, так и утраченной с невозвращенным в тепловую сеть или на источник тепла теплоносителем по установленному тарифу;
- оплате подлежит количество сетевой воды, которую Потребитель не возвратил в тепловую сеть теплоснабжающей организации, по ценам, определяемым по стоимости исходной воды и ее химической очистки и устанавливаемым соглашением Сторон;
- при не выполнении Потребителем условий Договора по величине минимального перепада температур в подводящем и отводящем трубопроводах (температуре сетевой воды в отводящем трубопроводе) при соблюдении теплоснабжающей организацией температуры сетевой воды в подводящем трубопроводе, тепловая энергия, подлежащая оплате, определяется в соответствии с п.6.6. настоящего Договора.

**4.13.** В случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации она возмещает Потребителю убытки в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Договором. Время перерывов в подаче тепловой энергии определяется по регистрирующим приборам на границе эксплуатационной ответственности, а при неисправности или временном отсутствии приборов – по записям в оперативных журналах Теплоснабжающей организации и Потребителя о начале и конце перерыва в подаче энергии. Причины и последствия перерыва устанавливаются Сторонами совместно. Количество не отпущенной Потребителю тепловой энергии, используемой на отопительно – вентиляционные нужды, определяется как разность между расчетным и фактическим количеством отпущенной тепловой энергии. За расчетную величину принимается количество тепловой энергии, которое Потребитель должен был получить за данные сутки с учетом фактической температуры наружного воздуха. Для Потребителей, у которых отсутствуют приборы учета, количество не отпущенной тепловой энергии определяется расчетным путем по согласованию Сторон.

**4.14.** При обнаружении неисправности коммерческих средств и систем измерения Теплоснабжающая организация производит расчет расхода тепловой энергии и теплоносителя как для Потребителя, временно не имеющего приборного учета с начала расчетного периода.

**4.15.** При отсутствии у Потребителя учета количества теплоносителя в подводящем и отводящем трубопроводах эксплуатационные потери сетевой воды с утечкой принимаются не более сезонной нормы. Обоснованные технологические потери сетевой воды в виде сливов при ремонте, испытания, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых

предусматривает такой слив), затраты сетевой воды на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения относятся за счет Потребителя или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон или в соответствии с п.6.5 МДК 4.02-2001. (Приложение №3)
- 5.2. Потребитель разрабатывает и утверждает мероприятия по ограничению теплоснабжения, которые выполняются по указанию Теплоснабжающей организации, а также мероприятия, предотвращающие размораживание систем теплоснабжения Потребителя при возникновении аварийной ситуации в сетях Теплоснабжающей организации. Эти мероприятия выполняются самостоятельно. Ввод графика ограничения возлагается на руководство Потребителя с последующим оповещением Теплоснабжающей организации по тел. \_\_\_\_\_ с последующим оповещением организации вправе самостоятельно принять решение об ограничении теплоснабжения Потребителя, ответственность за последствия возлагается на Потребителя.
- 5.3. Расчетные тепловые нагрузки и расход теплоносителя Потребителя по всем объектам устанавливаются **Приложением № 2** к настоящему Договору.
- 5.4. Считать разрешенной присоединенную тепловую нагрузку Потребителя **0,14843** Гкал / ч.
- 5.5. Расчетные тепловые нагрузки объектов Потребителя определяются Сторонами на основании утвержденных в установленном порядке технических условий на присоединение объектов (ТУ) либо разделов проектной документации на объекты, определяющих тепловые нагрузки объектов, предоставляемых Потребителем Теплоснабжающей организации.
- 5.6. Уточнение (уменьшение) расчетных тепловых нагрузок, указанных в настоящем Договоре, осуществляется по требованию Потребителя организацией, имеющей свидетельство (сертификат) на проведение теплотехнических обследований (энергоаудита) зданий, жилых и нежилых помещений. Результаты такого уточнения должны быть согласованы с Теплоснабжающей организацией.
- 5.7. В случае уменьшения по заявке Потребителя часовых тепловых нагрузок на цели отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов по сравнению с Договорными величинами Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности за нарушение температурного режима в помещениях и санитарно-гигиенических норм, а также за причиненные в связи с этим убытки.
- 5.8. Для увеличения объемов теплоснабжения объектами Потребитель или для ввода новых объектов теплоснабжения Потребителя, Потребитель обязан обратиться в Теплоснабжающую организацию с заявкой на выдачу новых технических условий на присоединение, в установленном порядке.
- 5.9. Оценка отклонений параметров, характеризующих качество тепловой энергии и теплоносителей и режима теплоснабжения, от величин этих параметров, указанных в Договоре, осуществляется только на основании показаний средств измерений на узле учета, установленном на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей сторон по Договору (МДС 41-3.2000).
- 5.10. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителей не допускается, в случае отнесения потребителя к объектам, обеспечивающим безопасность государства в соответствии с Указом Президента РФ от 23.11.1995 N 1173 "О мерах по осуществлению устойчивого функционирования объектов, обеспечивающих безопасность государства".
- 5.11. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии осуществляется в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808
- 5.12. В случае самовольного присоединения Потребителем теплоснабжающих установок к тепловой сети Теплоснабжающей организации количество циркулирующего теплоносителя может определяться по пропускной способности подводящего трубопровода при круглосуточном действии за весь период со дня начала фактического использования при скорости движения сетевой воды 1,2 метра в секунду; а количество тепловой энергии с учетом разности температур сетевой воды по графику регулирования отпуска тепла на источнике тепла. В случае присоединения к одному трубопроводу (водоразбор) количество тепла определяется с учетом температуры воды в нем. Если дату начала фактического использования достоверно установить

невозможно, то расчет количества тепловой энергии и теплоносителя следует производить со дня начала отопительного периода.

**5.13.** В случае приостановления работы теплоиспользующих установок на период более 6 месяцев (отключение за нарушение правил, за неуплату тепловой энергии и т.д.) перед последующим включением производится допуск его в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией.

**5.14.** До момента предоставления Потребителем Теплоснабжающей организации документов, подтверждающих величины разрешенной присоединенной тепловой нагрузки объектов, последнее определяется по укрупненным показателям – объем здания, определенный по наружному обмеру длины, ширины и высоты здания, с учетом объема (площади) в помещении цокольных и подвальных этажей, где присутствуют внутридомовые сети отопления и горячей воды, в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения Утвержденной Госстроем России 12 августа 2003 г.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**6.1.** В случаях, предусмотренных настоящим Договором и нормативно-правовыми актами, Теплоснабжающая организация вправе ввести перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством.

**6.2.** В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов, по какой бы то ни было причине Потребитель выплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. В случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации последняя возмещает причиненный Потребителю реальный ущерб в соответствии с действующим законодательством, за исключением случаев, предусмотренных в п.п. 5.2, 6.1. настоящего Договора.

**6.3.** За нарушение Договорных величин теплоснабжения, превышение расхода сетевой воды, сверхнормативные утечки, самовольный водоразбор, оплата производится потребителем на основании актов, в которых количество тепловой энергии определяется расчетным путем, с момента последней проверки представителем Теплоснабжающей организации.

**6.4.** За потребление теплоэнергии в связи с самовольным подключением оплата производится в объеме, определенном расчетным путем, с момента последней проверки представителем Теплоснабжающей организации или с начала отопительного сезона.

**6.5.** При превышении Потребителем температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика, Теплоснабжающая организация освобождается от ответственности за соблюдение температурного графика.

**6.6.** При невыполнении Потребителем условий Договора по величине минимального перепада температур в подающей и обратной сети (температуре сетевой воды в обратной трубопроводе), при соблюдении Теплоснабжающей организацией температуры сетевой воды в подающем трубопроводе, тепловая энергия, подлежащая оплате, определяется с учетом утвержденного температурного графика на коллекторах Махачкалинской ТЭЦ, котельных «ДЭМ», «БПК» и «Пиковая».

**6.7.** Потребитель в полной мере несет ответственность перед Субабонентами и третьими лицами за неблагоприятные последствия, вызванные нарушениями Потребителем требований к режиму потребления, обеспечению безопасности эксплуатации и к исправности находящихся в ведении Потребителя тепловых сетей, внутридомовых инженерных систем, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

**6.8.** Потребитель обязуется возместить в полном объеме возникшие у Теплоснабжающей организации убытки, связанные с имущественными требованиями третьих лиц, права которых были затронуты неисполнением или ненадлежащим исполнением Потребителя настоящего Договора.

**6.9.** Если в результате регулирования режима потребления энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, допущен перерыв в подаче энергии Потребителю, Теплоснабжающая организация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договорных обязательств при наличии ее вины.



6.10. Споры сторон, связанные с исполнением, заключением, изменением, и расторжением настоящего Договора, регулируются путем переговоров. В случае неурегулирования возникших разногласий, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Дагестан.

6.11. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.01.2022г. и действует до 31.12.2022г.

7.2. В случаях правомерного одностороннего отказа от настоящего Договора, он расторгается (прекращает свое действие) с момента получения стороной от Стороны, инициирующей расторжение, соответствующего письменного уведомления об отказе от Договора, если в самом уведомлении не будет указан иной срок расторжения (прекращения) Договора.

7.3. Настоящее условие не распространяется на случаи, когда односторонний отказ допускается только в судебном порядке.

7.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

7.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действуют при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Любые изменения (переоформления) Приложений к настоящему Договору, согласовываемые Сторонами в установленных Договором случаях, вступают в силу с 1 (Первого) числа расчетного месяца, следующего за месяцем согласования Сторонами таких изменений.

7.6. Приложения к настоящему Договору, прямо указанные в настоящем Договоре, неоформленные к дате заключения настоящего Договора, согласовываются и подписываются Сторонами в процессе действия настоящего Договора.

7.7. Данный Договор составлен в двух экземплярах для каждой из Сторон. Приложения к настоящему Договору на 3-х листах являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.8. В случае передачи объекта на баланс другому предприятию Потребитель должен известить Теплоснабжающую организацию соответствующим подтверждением, оформленным двумя подписями - сдающего и принимающего, а также указанием реквизитов нового владельца. Подача теплоэнергии и взимание платы прекращается только со дня передачи объекта новому владельцу (собственнику) объекта.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

Приложение № 1 – Общие объемы теплоснабжения от всех источников на 2022г.

Приложение № 2 – Данные о тепловых нагрузках объектов Потребителя и его субабонентов.

Приложение №3 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

**Теплоснабжающая организация:**

Наименование: ООО «Дагестанэнерго»

Местонахождение: Республика Дагестан,  
367007 г.Махачкала, пр-т Петра-1,25а.

Адрес для переписки: Республика Дагестан,  
367007 г.Махачкала, пр-т Петра-1,25а.

Телефон: 65-15-78, 65-15-87, 51-39-63

Факс: 65-15-86, 67-38-96

E-mail: info@dagtec.ru

**Потребитель:**

Наименование: МДОУ «ЦРР – ДС № 49»

Местонахождение: РД, г. Махачкала,  
ул. И.Казака, 8

Адрес для переписки: РД, г. Махачкала,  
ул. И.Казака, 8

Телефон: 62-90-06

Факс: \_\_\_\_\_

E-mail: mkl-mdou49@yandex.ru

